



UTHYRNINGSPOLICY

Hökerum Fastigheter erbjuder ett brett utbud av lägenheter, och alla är välkomna att sökabostad hos oss. Vi annonserar våra lediga lägenheter via **BoplatsSverige.se**.

Vi utför själva urvalet av hyresgäster och som grund för detta vill vi ha en helhetssyn gällande betalningsförmåga, skötsamhet och behov.

Dock ställer vi vissa grundläggande krav.

För att få hyra lägenhet av oss behöver du;

- Du har fyllt 18 år
- Du har ett svenskt personnummer
- Du är skötsam och kan visa goda referenser från tidigare hyresvärdar
- Du skall ha en fast disponibel inkomst som täcker den hyra som gäller för det sökta objektet
- Du skall ej ha betalningsanmärkningar eller andra oreglerade skulder.

Vi tar alltid kreditupplysning före avtalskrivning.

Vår rekommendation om hur många som lämpligen får bo i en lägenhet är:

1 rok max 3 personer, 2 rok max 4 personer, 3 rok max 6 personer.

Om du redan bor hos oss och vill söka annan lägenhet hos oss, då skall du

- Ha betalt hyran i tid
- Inga upprepade störningar
- Tre månaders uppsägningstid gäller
- Godkänd inkomst av tjänst, pension, studiebidrag eller arbetslöshetskassa och kreditupplysning
- Besiktning av nuvarande lägenhet görs före avtalskrivning på ny lägenhet
- Eventuella skulder i samband med besiktning skall betalas före kontraktsskrivning

